



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR		1,00		3.525.000,00	3.525.000,00	100,00 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00		110.947,49	110.947,49	3,15 %
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	R\$ 272,58	R\$ 347,53	R\$ 2.251,99	0,06%
1.1.2	Próprio	COMP 005	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA, DE 4,4 X 2,2 M (9,68M2), ALT. 2,2 M, COM 1 SANITARIO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	R\$ 7.957,32	R\$ 10.145,58	R\$ 10.145,58	0,29%
1.1.3	Próprio	COMP 006	EXECUÇÃO DE SANITARIOS EM CANTEIRO DE OBRA, DE 3,3 X 2,4 M (7,92M2), ALT. 2,2 M, COM 3 SANITARIOS, E 2 LAVATÓRIOS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	R\$ 9.099,48	R\$ 11.601,83	R\$ 11.601,83	0,33%
1.1.4	Próprio	COMP 007	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA, DE 4,4 X 4,4 M (19,36M2), ALT. 2,2 M, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA. CONFORME LAYOUT DE CANTEIRO.	UN	1,00	R\$ 7.066,62	R\$ 9.009,94	R\$ 9.009,94	0,26%
1.1.5	Próprio	COMP 004	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA,EM BAIXA TENSÃO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR	UN	1,00	R\$ 1.779,80	R\$ 2.269,24	R\$ 2.269,24	0,06%
1.1.6	Próprio	COMP 002	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	UN	1,00	R\$ 675,16	R\$ 860,82	R\$ 860,82	0,02%
1.1.7	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	797,50	R\$ 62,02	R\$ 79,07	R\$ 63.058,33	1,79%
1.1.8	Próprio	COMP 001	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE FÔRMAS, PRODUÇÃO DE ARGAMASSA OU CONCRETO EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	m²	16,00	R\$ 575,97	R\$ 734,36	R\$ 11.749,76	0,33%
1.2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1,00		217.077,31	217.077,31	6,16 %
1.2.1	Próprio	COMP 003	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 170.256,72	R\$ 217.077,31	R\$ 217.077,31	6,16%
1.3			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		1,00		488.509,39	488.509,39	13,86 %
1.3.1			FUNDAÇÕES		1,00		488.509,39	488.509,39	13,86 %
1.3.1.1			SAPATA		1,00		215.116,19	215.116,19	6,10 %
1.3.1.1.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	292,50	R\$ 33,46	R\$ 42,66	R\$ 12.478,05	0,35%
1.3.1.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	117,00	R\$ 7,60	R\$ 9,69	R\$ 1.133,73	0,03%
1.3.1.1.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	117,00	R\$ 32,67	R\$ 41,65	R\$ 4.873,05	0,14%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.1.1.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	416,00	R\$ 186,07	R\$ 237,23	R\$ 98.687,68	2,80%
1.3.1.1.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	2.165,67	R\$ 9,77	R\$ 12,45	R\$ 26.962,59	0,76%
1.3.1.1.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	562,25	R\$ 12,86	R\$ 16,39	R\$ 9.215,28	0,26%
1.3.1.1.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	936,39	R\$ 14,79	R\$ 18,85	R\$ 17.650,95	0,50%
1.3.1.1.8	Próprio	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	40,75	R\$ 673,72	R\$ 858,99	R\$ 35.003,84	0,99%
1.3.1.1.9	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	242,25	R\$ 29,50	R\$ 37,61	R\$ 9.111,02	0,26%
1.3.1.2			BALDRAMES		1,00		172.773,89	172.773,89	4,90 %
1.3.1.2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF 01/2024	m³	136,50	R\$ 123,25	R\$ 157,14	R\$ 21.449,61	0,61%
1.3.1.2.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	170,75	R\$ 32,67	R\$ 41,65	R\$ 7.111,74	0,20%
1.3.1.2.3	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	714,50	R\$ 66,07	R\$ 84,23	R\$ 60.182,34	1,71%
1.3.1.2.4	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	2.010,00	R\$ 11,29	R\$ 14,39	R\$ 28.923,90	0,82%
1.3.1.2.5	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	192,50	R\$ 12,86	R\$ 16,39	R\$ 3.155,08	0,09%
1.3.1.2.6	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	975,00	R\$ 14,79	R\$ 18,85	R\$ 18.378,75	0,52%
1.3.1.2.7	Próprio	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	47,75	R\$ 501,87	R\$ 639,88	R\$ 30.554,27	0,87%
1.3.1.2.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	m³	80,25	R\$ 29,50	R\$ 37,61	R\$ 3.018,20	0,09%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.1.3			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00		100.619,31	100.619,31	2,85 %
1.3.1.3.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	848,75	R\$ 4,75	R\$ 6,05	R\$ 5.134,94	0,15%
1.3.1.3.2	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	848,75	R\$ 49,31	R\$ 62,87	R\$ 53.360,91	1,51%
1.3.1.3.3	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	848,75	R\$ 38,93	R\$ 49,63	R\$ 42.123,46	1,19%
1.4			SUPRAESTRUTURA		1,00		256.281,05	256.281,05	7,27 %
1.4.1			PILARES, VIGAS E LAJES		1,00		256.281,05	256.281,05	7,27 %
1.4.1.1	SINAPI	103076	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	107,73	R\$ 99,23	R\$ 126,51	R\$ 13.628,92	0,39%
1.4.1.2	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	359,75	R\$ 57,59	R\$ 73,42	R\$ 26.412,85	0,75%
1.4.1.3	Próprio	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	m²	513,50	R\$ 60,54	R\$ 77,18	R\$ 39.631,93	1,12%
1.4.1.4	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	103,25	R\$ 98,95	R\$ 126,16	R\$ 13.026,02	0,37%
1.4.1.5	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.760,00	R\$ 11,70	R\$ 14,91	R\$ 26.241,60	0,74%
1.4.1.6	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	R\$ 10,23	R\$ 13,04	R\$ 4.890,00	0,14%
1.4.1.7	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.632,50	R\$ 9,04	R\$ 11,52	R\$ 18.806,40	0,53%
1.4.1.8	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.140,00	R\$ 7,78	R\$ 9,91	R\$ 21.207,40	0,60%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.4.1.9	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	144,25	R\$ 141,66	R\$ 180,61	R\$ 26.052,99	0,74%
1.4.1.10	Próprio	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	32,00	R\$ 668,50	R\$ 852,33	R\$ 27.274,56	0,77%
1.4.1.11	Próprio	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	44,50	R\$ 689,29	R\$ 878,84	R\$ 39.108,38	1,11%
1.5			PAREDES E PAINÉIS		1,00		570.288,47	570.288,47	16,18 %
1.5.1			ALVENARIA/FECHAMENTOS		1,00		270.939,30	270.939,30	7,69 %
1.5.1.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2.162,50	R\$ 93,43	R\$ 119,12	R\$ 257.597,00	7,31%
1.5.1.2	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	405,00	R\$ 16,60	R\$ 21,16	R\$ 8.569,80	0,24%
1.5.1.3	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	230,00	R\$ 16,28	R\$ 20,75	R\$ 4.772,50	0,14%
1.5.2			ESQUADRIAS METÁLICAS		1,00		226.071,17	226.071,17	6,41 %
1.5.2.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	84,00	R\$ 631,22	R\$ 804,80	R\$ 67.603,20	1,92%
1.5.2.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	65,00	R\$ 376,42	R\$ 479,93	R\$ 31.195,45	0,88%
1.5.2.3	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	70,00	R\$ 541,92	R\$ 690,94	R\$ 48.365,80	1,37%
1.5.2.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	12,00	R\$ 713,42	R\$ 909,61	R\$ 10.915,32	0,31%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.5.2.5	Próprio	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M	540,00	R\$ 31,02	R\$ 39,55	R\$ 21.357,00	0,61%
1.5.2.6	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_ 11/2024	M	1.080,00	R\$ 33,87	R\$ 43,18	R\$ 46.634,40	1,32%
1.5.3			ESQUADRIAS DE MADEIRAS		1,00		73.278,00	73.278,00	2,08 %
1.5.3.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	75,00	R\$ 766,31	R\$ 977,04	R\$ 73.278,00	2,08%
1.6			COBERTURA E PROTEÇÕES		1,00		584.990,13	584.990,13	16,60 %
1.6.1			TELHADOS		1,00		584.990,13	584.990,13	16,60 %
1.6.1.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	1.837,25	R\$ 69,28	R\$ 88,33	R\$ 162.284,29	4,60%
1.6.1.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	1.837,25	R\$ 63,67	R\$ 81,17	R\$ 149.129,58	4,23%
1.6.1.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	m²	2.595,00	R\$ 11,25	R\$ 14,34	R\$ 37.212,30	1,06%
1.6.1.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_ 07/2019	UN	13.150,00	R\$ 3,46	R\$ 4,41	R\$ 57.991,50	1,65%
1.6.1.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	266,25	R\$ 29,25	R\$ 37,29	R\$ 9.928,46	0,28%
1.6.1.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	UN	100,00	R\$ 1.321,13	R\$ 1.684,44	R\$ 168.444,00	4,78%
1.7			REVESTIMENTOS		1,00		444.932,23	444.932,23	12,62 %
1.7.1			REVESTIMENTOS INTERNOS		1,00		135.679,90	135.679,90	3,85 %
1.7.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	3.414,50	R\$ 4,20	R\$ 5,35	R\$ 18.267,58	0,52%
1.7.1.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	m²	111,00	R\$ 5,44	R\$ 6,93	R\$ 769,23	0,02%
1.7.1.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	m²	599,25	R\$ 29,65	R\$ 37,80	R\$ 22.651,65	0,64%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.1.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2.001,25	R\$ 25,98	R\$ 33,12	R\$ 66.281,40	1,88%
1.7.1.5	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	814,00	R\$ 22,19	R\$ 28,29	R\$ 23.028,06	0,65%
1.7.1.6	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	111,00	R\$ 33,09	R\$ 42,18	R\$ 4.681,98	0,13%
1.7.2			REVESTIMENTOS CERÂMICOS		1,00		40.153,10	40.153,10	1,14 %
1.7.2.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	491,25	R\$ 53,70	R\$ 68,46	R\$ 33.630,98	0,95%
1.7.2.2	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	108,00	R\$ 47,37	R\$ 60,39	R\$ 6.522,12	0,19%
1.7.3			REVESTIMENTOS EXTERNOS		1,00		105.466,79	105.466,79	2,99 %
1.7.3.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	758,75	R\$ 8,52	R\$ 10,86	R\$ 8.240,03	0,23%
1.7.3.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	761,25	R\$ 7,13	R\$ 9,09	R\$ 6.919,76	0,20%
1.7.3.3	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	761,25	R\$ 38,27	R\$ 48,79	R\$ 37.141,39	1,05%
1.7.3.4	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	758,75	R\$ 54,96	R\$ 70,07	R\$ 53.165,61	1,51%
1.7.4			FORROS		1,00		64.063,55	64.063,55	1,82 %
1.7.4.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	897,50	R\$ 55,99	R\$ 71,38	R\$ 64.063,55	1,82%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.5			PINTURA		1,00		99.568,89	99.568,89	2,82 %
1.7.5.1			PINTURAS INTERNAS		1,00		52.628,93	52.628,93	1,49 %
1.7.5.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2.815,25	R\$ 4,09	R\$ 5,21	R\$ 14.667,45	0,42%
1.7.5.1.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	111,00	R\$ 5,20	R\$ 6,63	R\$ 735,93	0,02%
1.7.5.1.3	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	111,00	R\$ 12,59	R\$ 16,05	R\$ 1.781,55	0,05%
1.7.5.1.4	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2.815,25	R\$ 9,88	R\$ 12,59	R\$ 35.444,00	1,01%
1.7.5.2			PINTURAS EXTERNAS		1,00		27.664,00	27.664,00	0,78 %
1.7.5.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	1.520,00	R\$ 4,40	R\$ 5,61	R\$ 8.527,20	0,24%
1.7.5.2.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.520,00	R\$ 9,88	R\$ 12,59	R\$ 19.136,80	0,54%
1.7.5.3			PINTURA ESQUADRIAS		1,00		19.275,96	19.275,96	0,55 %
1.7.5.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	374,00	R\$ 2,12	R\$ 2,70	R\$ 1.009,80	0,03%
1.7.5.3.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	374,00	R\$ 20,92	R\$ 26,67	R\$ 9.974,58	0,28%
1.7.5.3.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	374,00	R\$ 17,39	R\$ 22,17	R\$ 8.291,58	0,24%
1.8			PAVIMENTAÇÕES		1,00		259.928,03	259.928,03	7,37 %
1.8.1			PISO CERÂMICO		1,00		199.655,88	199.655,88	5,66 %
1.8.1.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	1.346,75	R\$ 0,80	R\$ 1,02	R\$ 1.373,69	0,04%
1.8.1.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	134,75	R\$ 147,53	R\$ 188,10	R\$ 25.346,48	0,72%
1.8.1.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	1.346,75	R\$ 1,73	R\$ 2,20	R\$ 2.962,85	0,08%
1.8.1.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	1.346,75	R\$ 29,02	R\$ 37,00	R\$ 49.829,75	1,41%
1.8.1.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	378,25	R\$ 45,63	R\$ 58,17	R\$ 22.002,80	0,62%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.1.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	808,50	R\$ 31,01	R\$ 39,53	R\$ 31.960,01	0,91%
1.8.1.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	420,00	R\$ 45,40	R\$ 57,88	R\$ 24.309,60	0,69%
1.8.1.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	477,50	R\$ 36,20	R\$ 46,15	R\$ 22.036,63	0,63%
1.8.1.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	289,00	R\$ 53,83	R\$ 68,63	R\$ 19.834,07	0,56%
1.8.2			PISOS CIMENTADOS		1,00		21.553,57	21.553,57	0,61 %
1.8.2.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	403,75	R\$ 0,80	R\$ 1,02	R\$ 411,83	0,01%
1.8.2.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	28,25	R\$ 586,97	R\$ 748,38	R\$ 21.141,74	0,60%
1.8.3			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		1,00		38.718,58	38.718,58	1,10 %
1.8.3.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	63,00	R\$ 75,32	R\$ 96,03	R\$ 6.049,89	0,17%
1.8.3.2	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	931,25	R\$ 6,10	R\$ 7,77	R\$ 7.235,81	0,21%
1.8.3.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	162,50	R\$ 122,76	R\$ 156,51	R\$ 25.432,88	0,72%
1.9			INSTALAÇÕES		1,00		574.040,58	574.040,58	16,28 %
1.9.1			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		1,00		237.654,82	237.654,82	6,74 %
1.9.1.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		1,00		57.613,50	57.613,50	1,63 %
1.9.1.1.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50,00	R\$ 7,29	R\$ 9,29	R\$ 464,50	0,01%
1.9.1.1.2	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	R\$ 9,18	R\$ 11,70	R\$ 292,50	0,01%
1.9.1.1.3	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	25,00	R\$ 18,58	R\$ 23,68	R\$ 592,00	0,02%
1.9.1.1.4	Próprio	93659_AD-01	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 61,61	R\$ 78,55	R\$ 3.927,50	0,11%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.1.1.5	SINAPI	93675	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 88,51	R\$ 112,85	R\$ 2.821,25	0,08%
1.9.1.1.6	SINAPI	106030	DISJUNTOR BIPOLAR DR 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	25,00	R\$ 99,78	R\$ 127,21	R\$ 3.180,25	0,09%
1.9.1.1.7	SINAPI	101494	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020 PS	UN	25,00	R\$ 1.266,75	R\$ 1.615,10	R\$ 40.377,50	1,15%
1.9.1.1.8	Próprio	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 186,92	R\$ 238,32	R\$ 5.958,00	0,17%
1.9.1.2			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		1,00		52.037,25	52.037,25	1,48 %
1.9.1.2.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	175,00	R\$ 31,78	R\$ 40,51	R\$ 7.089,25	0,20%
1.9.1.2.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	125,00	R\$ 27,35	R\$ 34,87	R\$ 4.358,75	0,12%
1.9.1.2.3	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 41,05	R\$ 52,33	R\$ 1.308,25	0,04%
1.9.1.2.4	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	250,00	R\$ 28,44	R\$ 36,26	R\$ 9.065,00	0,26%
1.9.1.2.5	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	150,00	R\$ 32,96	R\$ 42,02	R\$ 6.303,00	0,18%
1.9.1.2.6	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 45,74	R\$ 58,31	R\$ 1.457,75	0,04%
1.9.1.2.7	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 26,79	R\$ 34,15	R\$ 853,75	0,02%
1.9.1.2.8	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 40,94	R\$ 52,19	R\$ 1.304,75	0,04%
1.9.1.2.9	Próprio	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 7,45	R\$ 9,49	R\$ 474,50	0,01%
1.9.1.2.10	Próprio	91941	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM ACO ESMALTADA (UN)	UNIDADE	300,00	R\$ 14,92	R\$ 19,02	R\$ 5.706,00	0,16%
1.9.1.2.11	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	325,00	R\$ 19,72	R\$ 25,14	R\$ 8.170,50	0,23%
1.9.1.2.12	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	50,00	R\$ 35,32	R\$ 45,03	R\$ 2.251,50	0,06%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.1.2.13	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	175,00	R\$ 16,56	R\$ 21,11	R\$ 3.694,25	0,10%
1.9.1.3			FIOS E CABOS		1,00		128.004,07	128.004,07	3,63 %
1.9.1.3.1	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.431,00	R\$ 2,50	R\$ 3,18	R\$ 7.730,58	0,22%
1.9.1.3.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.386,25	R\$ 3,50	R\$ 4,46	R\$ 19.562,68	0,55%
1.9.1.3.3	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.153,25	R\$ 5,24	R\$ 6,68	R\$ 14.383,71	0,41%
1.9.1.3.4	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	610,50	R\$ 6,75	R\$ 8,60	R\$ 5.250,30	0,15%
1.9.1.3.5	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	890,00	R\$ 10,06	R\$ 12,82	R\$ 11.409,80	0,32%
1.9.1.3.6	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.206,00	R\$ 17,30	R\$ 22,05	R\$ 26.592,30	0,75%
1.9.1.3.7	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.572,75	R\$ 9,53	R\$ 12,15	R\$ 19.108,91	0,54%
1.9.1.3.8	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	551,50	R\$ 6,71	R\$ 8,55	R\$ 4.715,33	0,13%
1.9.1.3.9	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.572,75	R\$ 9,60	R\$ 12,24	R\$ 19.250,46	0,55%
1.9.2			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		1,00		76.612,03	76.612,03	2,17 %
1.9.2.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		1,00		24.324,86	24.324,86	0,69 %
1.9.2.1.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	R\$ 11,53	R\$ 14,70	R\$ 2.572,50	0,07%
1.9.2.1.2	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 9,04	R\$ 11,52	R\$ 2.304,00	0,07%
1.9.2.1.3	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 13,55	R\$ 17,27	R\$ 1.727,00	0,05%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.2.1.4	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 6,62	R\$ 8,44	R\$ 1.688,00	0,05%
1.9.2.1.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	127,50	R\$ 3,81	R\$ 4,85	R\$ 618,38	0,02%
1.9.2.1.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	217,50	R\$ 24,84	R\$ 31,67	R\$ 6.888,23	0,20%
1.9.2.1.7	Próprio	CPU-02	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 110V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	25,00	R\$ 267,51	R\$ 341,07	R\$ 8.526,75	0,24%
1.9.2.2			REGISTROS		1,00		10.265,25	10.265,25	0,29 %
1.9.2.2.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$ 48,86	R\$ 62,29	R\$ 1.557,25	0,04%
1.9.2.2.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	R\$ 51,03	R\$ 65,06	R\$ 4.879,50	0,14%
1.9.2.2.3	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 36,34	R\$ 46,33	R\$ 2.316,50	0,07%
1.9.2.2.4	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	R\$ 11,86	R\$ 15,12	R\$ 1.512,00	0,04%
1.9.2.3			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		1,00		15.311,56	15.311,56	0,43 %
1.9.2.3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	R\$ 139,48	R\$ 177,83	R\$ 4.445,75	0,13%
1.9.2.3.2	Próprio	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	25,00	R\$ 196,59	R\$ 250,65	R\$ 6.266,25	0,18%
1.9.2.3.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$ 22,10	R\$ 28,17	R\$ 704,25	0,02%
1.9.2.3.4	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	R\$ 11,92	R\$ 15,19	R\$ 2.563,31	0,07%
1.9.2.3.5	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	R\$ 3,81	R\$ 4,85	R\$ 363,75	0,01%
1.9.2.3.6	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 9,04	R\$ 11,52	R\$ 576,00	0,02%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.2.3.7	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 12,31	R\$ 15,69	R\$ 392,25	0,01%
1.9.2.4			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		1,00		26.710,36	26.710,36	0,76 %
1.9.2.4.1	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 276,00	R\$ 351,90	R\$ 8.797,50	0,25%
1.9.2.4.2	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 4,96	R\$ 6,32	R\$ 158,00	0,00%
1.9.2.4.3	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 5,61	R\$ 7,15	R\$ 357,50	0,01%
1.9.2.4.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	R\$ 15,72	R\$ 20,04	R\$ 501,00	0,01%
1.9.2.4.5	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 19,90	R\$ 25,37	R\$ 1.268,50	0,04%
1.9.2.4.6	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$ 47,40	R\$ 60,43	R\$ 1.510,75	0,04%
1.9.2.4.7	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 9,04	R\$ 11,52	R\$ 2.304,00	0,07%
1.9.2.4.8	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 11,86	R\$ 15,12	R\$ 1.512,00	0,04%
1.9.2.4.9	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 12,93	R\$ 16,48	R\$ 412,00	0,01%
1.9.2.4.10	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 7,17	R\$ 9,14	R\$ 457,00	0,01%
1.9.2.4.11	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	R\$ 16,31	R\$ 20,79	R\$ 1.559,25	0,04%
1.9.2.4.12	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 16,92	R\$ 21,57	R\$ 539,25	0,02%
1.9.2.4.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	R\$ 11,92	R\$ 15,19	R\$ 1.670,90	0,05%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.2.4.14	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	R\$ 16,84	R\$ 21,47	R\$ 5.662,71	0,16%
1.9.3			SANITÁRIAS / PLUVIAL		1,00		182.178,98	182.178,98	5,17 %
1.9.3.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		1,00		58.981,23	58.981,23	1,67 %
1.9.3.1.1	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	R\$ 9,96	R\$ 12,69	R\$ 951,75	0,03%
1.9.3.1.2	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 13,21	R\$ 16,84	R\$ 842,00	0,02%
1.9.3.1.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 9,81	R\$ 12,50	R\$ 625,00	0,02%
1.9.3.1.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	R\$ 12,75	R\$ 16,25	R\$ 3.656,25	0,10%
1.9.3.1.5	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 21,91	R\$ 27,93	R\$ 698,25	0,02%
1.9.3.1.6	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 19,65	R\$ 25,05	R\$ 626,25	0,02%
1.9.3.1.7	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 32,44	R\$ 41,36	R\$ 1.034,00	0,03%
1.9.3.1.8	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 7,23	R\$ 9,21	R\$ 230,25	0,01%
1.9.3.1.9	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	83,75	R\$ 21,33	R\$ 27,19	R\$ 2.277,16	0,06%
1.9.3.1.10	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	255,25	R\$ 25,63	R\$ 32,67	R\$ 8.339,02	0,24%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.3.1.11	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	R\$ 9,57	R\$ 12,20	R\$ 1.220,00	0,03%
1.9.3.1.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	845,00	R\$ 35,72	R\$ 45,54	R\$ 38.481,30	1,09%
1.9.3.2			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS		1,00		123.197,75	123.197,75	3,49 %
1.9.3.2.1	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	R\$ 663,16	R\$ 845,52	R\$ 105.690,00	3,00%
1.9.3.2.2	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 64,92	R\$ 82,77	R\$ 2.069,25	0,06%
1.9.3.2.3	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 25,75	R\$ 32,83	R\$ 820,75	0,02%
1.9.3.2.4	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 27,05	R\$ 34,48	R\$ 862,00	0,02%
1.9.3.2.5	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	R\$ 431,56	R\$ 550,23	R\$ 13.755,75	0,39%
1.9.4			APARELHOS, METAIS E BANCADAS		1,00		77.594,75	77.594,75	2,20 %
1.9.4.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 534,95	R\$ 682,06	R\$ 17.051,50	0,48%
1.9.4.2	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 288,69	R\$ 368,07	R\$ 9.201,75	0,26%
1.9.4.3	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 514,86	R\$ 656,44	R\$ 16.411,00	0,47%



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA II
Orçamento Base para Licitação - OGU

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
RIO DE JANEIRO	09-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	Aperibé / RJ	27,50%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.4.4	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	25,00	R\$ 765,28	R\$ 975,73	R\$ 24.393,25	0,69%
1.9.4.5	Próprio	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	25,00	R\$ 110,41	R\$ 140,77	R\$ 3.519,25	0,10%
1.9.4.6	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	25,00	R\$ 220,18	R\$ 280,72	R\$ 7.018,00	0,20%
1.10			COMPLEMENTAÇÕES		1,00		18.005,32	18.005,32	0,51 %
1.10.1			CALAFETE / LIMPEZA		1,00		18.005,32	18.005,32	0,51 %
1.10.1.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	25,00	R\$ 4,94	R\$ 6,29	R\$ 157,25	0,00%
1.10.1.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_ 04/2019	m²	18,00	R\$ 19,89	R\$ 25,35	R\$ 456,30	0,01%
1.10.1.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_ 04/2019	m²	403,75	R\$ 4,20	R\$ 5,35	R\$ 2.160,06	0,06%
1.10.1.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_ 04/2019	m²	897,50	R\$ 1,83	R\$ 2,33	R\$ 2.091,18	0,06%
1.10.1.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	m²	294,00	R\$ 3,01	R\$ 3,83	R\$ 1.126,02	0,03%
1.10.1.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	m²	1.186,50	R\$ 6,35	R\$ 8,09	R\$ 9.598,79	0,27%
1.10.1.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_ 04/2019	m²	252,00	R\$ 1,19	R\$ 1,51	R\$ 380,52	0,01%
1.10.1.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_ 04/2019	m²	599,25	R\$ 1,89	R\$ 2,40	R\$ 1.438,20	0,04%
1.10.1.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_ 04/2019	UN	50,00	R\$ 9,37	R\$ 11,94	R\$ 597,00	0,02%
Valor Final do Orçamento								3.525.000,00	



Documento assinado digitalmente
GILBER JOSE DE PAULA
Data: 25/03/2026 08:33:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Nº OPERAÇÃO		Nº TGOV		PROPOSTE TOMADOR		APELIDO EMPREENDIMENTO		DESCRIÇÃO DO LOTE							
974657		032956/24		Prefeitura Municipal de Aperibé		Casa térrea acessível, 2 quartos, Auti=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023		CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ/RJ							
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
1	HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL -	R\$ 3.525.000,00	% Período:	8,39%	7,87%	8,14%	7,98%	8,10%	8,21%	9,28%	8,76%	9,21%	9,05%	7,83%	7,17%
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 110.947,49	% Período:	100,00%											
1.2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 217.077,31	% Período:	8,30%	7,50%	8,16%	8,03%	8,13%	8,46%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	9,77%
1.3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	R\$ 488.509,39	% Período:	35,00%	55,00%	10,00%									
1.3.1	FUNDAÇÕES	R\$ 488.509,39	% Período:	35,00%	55,00%	10,00%									
1.4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 256.281,05	% Período:			30,00%	30,00%	40,00%							
1.4.1	PILARES, VIGAS E LAJES	R\$ 256.281,05	% Período:			30,00%	30,00%	40,00%							
1.5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 570.288,47	% Período:			4,19%	8,39%	16,77%	32,90%	5,81%	8,71%	11,61%	5,81%	5,81%	
1.5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS	R\$ 270.939,30	% Período:			10,00%	20,00%	40,00%	30,00%						
1.5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS	R\$ 226.071,17	% Período:						35,00%	10,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10,00%	
1.5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	R\$ 73.278,00	% Período:						35,00%	10,00%	15,00%	20,00%	10,00%	10,00%	
1.6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 584.990,13	% Período:							30,00%	10,00%	30,00%	30,00%		
1.6.1	TELHADOS	R\$ 584.990,13	% Período:							30,00%	10,00%	30,00%	30,00%		
1.7	REVESTIMENTOS	R\$ 444.932,23	% Período:							1,88%	19,95%	8,22%	14,08%	28,64%	27,23%
1.7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS	R\$ 135.679,90	% Período:								60,00%	20,00%	20,00%		
1.7.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	R\$ 40.153,10	% Período:							20,00%	25,00%	25,00%	15,00%	15,00%	
1.7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS	R\$ 105.466,79	% Período:							18,33%	16,88%	5,31%	6,77%	26,35%	26,35%
1.7.4	FORROS	R\$ 64.063,55	% Período:							20,00%	20,00%	5,00%	5,00%	25,00%	25,00%
1.7.5	PINTURA	R\$ 99.568,89	% Período:											50,00%	50,00%
1.8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 259.928,03	% Período:							18,33%	16,88%	5,31%	6,77%	26,35%	26,35%
1.8.1	PISO CERÂMICO	R\$ 199.655,88	% Período:							20,00%	20,00%	5,00%	5,00%	25,00%	25,00%
1.8.2	PISOS CIMENTADOS	R\$ 21.553,57	% Período:											50,00%	50,00%
1.8.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E	R\$ 38.718,58	% Período:							20,00%	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%

		CFF - CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO													
		ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0 Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ -   (22)98848-8032													
Nº OPERAÇÃO 974657		Nº TGOV 032956/24		PROPOSTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Aperibé			APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023					DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ/RJ			
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
	PEITORIS	R\$ 574.040,58	% Período:			22,52%	25,86%	11,56%	14,44%	5,78%	8,67%			5,59%	5,56%
1.9	INSTALAÇÕES	R\$ 237.654,82	% Período:			25,00%	50,00%	25,00%							
1.9.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	R\$ 76.612,03	% Período:			25,00%	50,00%	25,00%							
1.9.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	R\$ 76.612,03	% Período:												
1.9.2	SANITÁRIAS/PLUVIAL	R\$ 77.594,75	% Período:						50,00%	20,00%	30,00%				
1.9.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	R\$ 18.005,32	% Período:											50,00%	50,00%
1.10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 18.005,32	% Período:												100,00%
1.10.1	CALAFETE/LIMPEZA														100,00%
R\$	3.525.000,00	Período	%	8,39%	7,87%	8,14%	7,98%	8,10%	8,21%	9,28%	8,76%	9,21%	9,05%	7,83%	7,17%
			Investimento	R\$ 295.747,50	R\$ 277.417,50	R\$ 286.935,00	R\$ 281.295,00	R\$ 285.525,00	R\$ 289.402,50	R\$ 327.120,00	R\$ 308.790,00	R\$ 324.652,50	R\$ 319.012,50	R\$ 276.007,50	R\$ 252.742,50
	Acumulado	%	8,39%	16,26%	24,40%	32,38%	40,48%	48,69%	57,97%	66,73%	75,94%	84,99%	92,83%	100,00%	
		Investimento:	R\$ 295.747,50	R\$ 573.165,00	R\$ 860.100,00	R\$ 1.141.395,00	R\$ 1.426.920,00	R\$ 1.716.322,50	R\$ 2.043.442,50	R\$ 2.352.232,50	R\$ 2.676.885,00	R\$ 2.995.897,50	R\$ 3.271.905,00	R\$ 3.525.000,00	
		Administração Local		8,30%	7,50%	8,16%	8,03%	8,13%	8,46%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	9,77%

Documento assinado digitalmente



GILBER JOSE DE PAULA
Data: 25/03/2026 08:33:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ENGENHART CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS
CNPJ: 28.246.739/0001-05 – IE 11.354.360 – Insc. Municipal: 30.040.675-0
Rua Antônio Ferreira da Luz 448 – centro – Aperibé-RJ - (22)98848-8032

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Quadro de Composição do BDI		
Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
974657	032956/24	Prefeitura Municipal de Aperibé

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023 / CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE APERIBÉ

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,50%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Documento assinado digitalmente



GILBER JOSE DE PAULA
Data: 25/03/2026 08:39:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>