



**PREFEITURA DE  
APERIBÉ**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

reforma e Ampliação Creche Celia Bairral

PROC. Nº 0067/2023

FLS. Nº \_\_\_\_\_

VISTO \_\_\_\_\_

# **Anexo IA**

## **Memorial Descritivo De reforma e Ampliação Creche Celia Bairral**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**

**Memorial Descritivo**



## 1. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DA OBRA:

Esta obra tem como o principal objetivo a reforma e ampliação da **Creche Célia Bairral** visando melhorias no imóvel. O presente projeto visou à utilização de tecnologia simples e eficiente podendo assim utilizar na execução da obra mão-de-obra local. Deste modo aquecemos a economia como também proporcionando dignidade a população local.



## 2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- SERVIÇOS PRELIMINARES;
- MOVIMENTO DE TERRA;
- ESTRUTURA;
- ALVENARIA E REVESTIMENTO;



- HIDRÁULICA
- ESQUADRIAS E FERRAGENS;
- INSTALAÇÕES PREDIAIS;
- COBERTURA;
- PINTURA;
- MOBILIÁRIO

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira. Fornecimento e colocação;
- Mão-de-obra de engenheiro ou arquiteto jur. Inclusive encargos sociais.

O local a ser colocado a placa de identificação será determinado pela administração. Quanto ao serviço de mão de obra de engenheiro ou arquiteto, terá a finalidade de emissão de responsabilidade, serviços de medição, gerenciamento da obra, entre outros.

### **4. MOVIMENTO DE TERRA**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), entre 1,50 e 3,00m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento;
- Reaterro de vala/cava com material de boa qualidade, utilizando vibro compactador portátil, exclusive material.

Os serviços de movimentação de terra, deverão atender as normativas ambientais vigentes.

### **5. ESTRUTURA**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.



- concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 10mpa, inclusive materiais, transporte, preparo com betoneira, lançamento e adensamento.
- concreto armado,  $f_{ck}=20\text{mpa}$ , incluindo materiais para 1,00m<sup>3</sup> de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 12,00m<sup>2</sup> de área moldada, formas conforme o item 11.004.0022, 60kg de aco ca-50, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas, exclusive escoramento.
- concreto armado,  $f_{ck}=20\text{mpa}$ , incluindo materiais para 1,00m<sup>3</sup> de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 14,00m<sup>2</sup> de área moldada, formas e escoramento.

## **6. ALVENARIA E REVESTIMENTO**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x20cm, assentes meias vez(0,10m) com vãos ou arestas, até 3,00m de altura e medida pela área real.
- emboco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3.
- contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 1cm.
- revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural, acabamento da borda retificado, para uso em áreas comerciais com acesso para rua, no formato (60x60) cm, assentes em superfície em osso com argamassa de cimento e cola (argamassa colante) e rejuntamento pronto.
- rodapé com ladrilho cerâmico, com 7,5 a 10cm de altura, assente conforme item 13.025.0016.

## **7. HIDRÁULICA**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- instalação e assentamento de vaso sanitário individual e válvula de descarga (excl. Estes) em pavimento térreo, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m tubo pvc 50mm, com conexões, até válvula e após esta até o vaso, ligação esgotos com 3,00m tubo pvc 100mm a caixa de inspeção e tubo ventilação, inclusive conexões, exclusive tubo de ventilação.
- vaso sanitário de louca branca, convencional, tipo popular, com medidas em torno de 37x47x38cm, inclusive assento plástico tipo popular, caixa de descarga plástica externa completa, tubo de descarga longo, bolsa de ligação e acessórios de fixação e fornecimento.
- caixa de descarga de plástico externa. Fornecimento.



- chuveiro elétrico, em plástico, de 110/220v. fornecimento.
- assentamento de chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e braço), inclusive materiais necessários.
- retirada e reassentamento de chuveiro, inclusive materiais necessários.
- registro de gaveta, em bronze, com diâmetro de 3/4". fornecimento e colocação.
- registro de pressão, 1416 de 1/2", com canopla e volante em metal cromado. Fornecimento.
- instalação e assentamento de lavatório de uma torneira (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de pvc de 25mm, 2,00m de tubo de pvc de 40mm e conexões.
- lavatório de louca branca tipo popular, sem ladrão, com medidas em torno de 47x35cm, inclusive acessórios de fixação, ferragens em metal cromado: sifão 1680 de 1"x1.1/4", torneira para lavatório tipo banca 1193 ou similar de 1/2" e válvula de escoamento 1600. rabicho em pvc. fornecimento.
- torneira para lavatório, de mesa, com alavanca, acionamento com leve pressão manual e fechamento automático, acabamento cromado, para pessoas com necessidades específicas, conforme abnt nbr 9050. fornecimento.
- ralo sifonado de pvc (100x100) x50mm, em pavimento térreo, com tampa cega, com 1 entrada de 40mm e saída de 50mm, inclusive ligação de 50mm de pvc até a caixa de inspeção, considerando a distância do centro do ralo até 2,00m. fornecimento e instalação.
- corte e colocação de conexões em tubo de pvc rígido, esgoto, soldável, com diâmetro de 100mm, exclusive a peça.
- porta-toalhas de papel em plástico abs. fornecimento e colocação.
- porta papel higiênico em plástico abs. fornecimento e colocação.
- bacia sanitária de louca branca, infantil, inclusive acessórios de fixação. Fornecimento.
- duchinha manual, com registro de pressão 1/2" cromado, rabicho cromado, suporte branco, pistola branca, buchas e parafusos para fixação. Fornecimento.
- reservatório apoiado para armazenamento de água potável ou para aproveitamento de água da chuva aac, em fibra de vidro ou polietileno, com capacidade em torno de 500l, inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores, conforme abnt nbr 15527, 12217 e 8220. fornecimento.
- colocação de reservatório de fibrocimento, fibra de vidro ou semelhante de 500l, inclusive peças de apoio em alvenaria e madeira serrada, e flanges de ligação hidráulica, exclusive fornecimento do reservatório.

## **8. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- Janela basculante em madeira, medindo: (0,80 x 1,45) m, com 3 folhas, com acabamento para pintura. Exclusive pintura, vidro e ferragem. Fornecimento e instalação.
- janela de madeira de lei de abrir de 120x150x3cm, tipo vvp (veneziana, vidro e postigo) em 2 folhas e marco de 7x3cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação.



- vidro plano transparente, comum, de 3mm de espessura. fornecimento e colocação.
- arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros.
- porta de madeira de lei em compensado de 90x210x3,5cm folhearmos, exclusive vidro. fornecimento e colocação nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm, exclusive ferragens. fornecimento e colocação.
- porta de madeira de lei maciça de frisos (mexicana) de(160x210x3,5) cm, em 2 folhas e bandeiras de 60cm, aduela de (13x3) cm e contramarco de 11x2cm, conforme projeto tipo nº6063/ emop, exclusive ferragens e vidros. fornecimento e colocação.
- ferragens p/portas de madeira,1 folha de abrir, internas, sociais ou de serviço, constando de fornec. s/coloc., de:-fechadura tipo gorge, trinco reversível, em latão, acabamento cromado; -entrada e roseta circulares, latão laminado, acabamento cromado; -maçaneta tipo alavanca, em latão, acabamento cromado; - 3 dobradiças ferro galvanizado 3"x2.1/2", com pino e bolas de ferro.
- ferragens p/janela de madeira, de correr, em 2 folhas, constando de fornecimento sem colocação, de:-4 rodízios de latão c/rolamentos(6mm), p/trilhos; -3,00m de trilho de alumínio, tamanho3,00mx1/4"x1/4"; -2 conchas simples latão, forma retangular, s/furo e parte central em baixo relevo, acabamento cromado.

## **9. INSTALAÇÕES PREDIAIS**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- quadro de distribuição de energia,100a, para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. Fornecimento e colocação.
- disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 32a,3ka, modelo Din, tipo c. fornecimento e colocação.
- lâmpada led, bulbo, a60, 30w, 100/240v, base e-27. fornecimento e colocação.
- instalação de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4",12,00m de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.
- instalação de um conjunto de 2 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 3 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4",27,00m de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões e tomadas de embutir 2p+t,10a, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria.
- cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos na bitola de 4mm<sup>2</sup>, 450/750v.fornecimento e colocação.



- cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm<sup>2</sup>, 450/750v.fornecimento e colocação.
- cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos na bitola de 10mm<sup>2</sup>, 450/750v.fornecimento e colocação.
- cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm<sup>2</sup>, 450/750v.fornecimento e colocação.
- ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af\_11/2021\_pe.
- ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 18000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af\_11/2021\_p.
- ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 12000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af\_11/2021\_p.

## 10. COBERTURA

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- madeiramento para cobertura em duas águas em telhas cerâmicas, constituído de cumeeira e terças de 3"x4.1/2", caibros de 3 "x1.1/2", ripas de 1,5x4c, tudo em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. fornecimento e colocação.
- cobertura em telha cerâmica colonial, exclusive cumeeira e madeiramento medida pela área real de cobertura. fornecimento e colocação.
- forro de pvc em réguas de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive roda forro de pvc para acabamento, estrutura em metalon (20x20) mm e parafusos de fixação. fornecimento e colocação.
- calha de galvalume,0,30m, em chapa de espessura aproximada de 0,7mm e desenvolvimento de 1m. fornecimento e colocação.
- tubo de pvc rígido, conforme abnt nbr-5688 de 100mm, linha reforçada, soldável, exclusive emendas, conexões, abertura e fechamento de rasgo. fornecimento e assentamento
- tubo de pvc rígido, conforme abnt nbr-5688 de 150mm, linha reforçada, soldável, exclusive emendas, conexões, abertura e fechamento de rasgo. fornecimento e assentamento.
- ralo sifonado de pvc(150x185) x75mm rígido em pavimento elevado, com saída de 75mm soldável, grelha redonda e porta-grelha, compreendendo:3,00m de tubo de pvc de 75mm e sua ligação.
- caixa de passagem em alvenaria de tijolo maciço(7x10x20cm),e m paredes de uma vez(0,20m),de 1,00x1,00x1,00m,utilizando argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 em volume, com fundo em concreto simples provido de calha interna, sendo as parede s revestidas internamente com a mesma argamassa, inclusive tampa de



concreto armado, 15mpa, com espessura de 10cm ramal de queda e ventilação. fornecimento e instalação.

- concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 20mpa, inclusive materiais, transporte, preparo com betoneira, lançamento e adensamento.
- escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento.
- demolição manual de concreto simples com empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.
- demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore e parede, exclusive a camada de assentamento.

## **11. PINTURA**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- pintura com tinta látex, classificação econômica (nbr 15079), fosca em revestimento liso, interior, acabamento padrão, em duas demãos sobre a superfície preparada, conforme o item 17.018.0010, exclusive este preparo.
- pintura interna ou externa sobre madeira nova, com esmalte sintético alto brilho ou acetinado, uma demão de verniz isolante incolor, uma demão de fundo sintético nivelador, uma demão de massa para madeira, inclusive lixamento e remoção de pó e duas demãos de acabamento.

## **12. MOBILIÁRIO**

Os serviços contemplados por serviços complementares são;

- quadro de aula, medindo 2,00x1,20m, em compensado de 10mm de espessura, revestimento com chapa de laminado melamínico na cor branca brilhante, com moldura de madeira envernizada de 10x2,5cm. fornecimento e colocação.

## **13. PROJETO E NORMAS E RESPONSABILIDADE TECNICA**

Todos os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos respectivos projetos e seus complementos, as normas técnicas da ABNT e outras pertinentes. Vale ressaltar uma atenção especial as NRs relacionadas em trabalhos em altura, devido as atividades serem realizadas em sua maioria, na cobertura da edificação.

A Contratada deverá apresentar junto ao conselho de classe competente, RRT's e ART's referentes a todos as atividades técnicas realizadas do objeto deste



Termo de Referência. A Contratada deverá entregar ao Contratante uma via das Responsabilidade Técnica do profissional, relativas à execução do serviço, devidamente quitadas. Todo o custo referente aos RRT's e às ART's é de responsabilidade da contratada.

#### **14. MEDIÇÕES:**

1. Os pagamentos serão elaborados por preços unitários, com base no quantitativo, e depois analisada pelo setor técnico competente, providenciado o atesto e o visto para fins de pagamento;
2. O pagamento deverá ser realizado após a entrega da fatura, mediante a apresentação do diário de obra, devidamente assinado pelo engenheiro responsável da contratada e pelo fiscal do contrato;
3. Os serviços de demolição, revestimento e rejuntamento, serão pagos por m<sup>2</sup>.
4. Nenhum adiantamento de pagamento poderá ser feito pela prefeitura que devera ater-se exclusivamente aos quantitativos de materiais e serviços;
5. O Município não pagará a Contratada, os valores resultantes dos excedentes de quantidades sem que tenham sido previamente conhecidos e autorizados pela fiscalização;
6. Após a execução do serviço, o mesmo será avaliado pelo fiscal do contrato se está atendendo as normativas vigentes, se todas as condições de desempenho dos mesmos sejam satisfatórias, dentro dos parâmetros estabelecidos, serviço será considerada aceita.

Aperibé, 24 de novembro de 2023.

  
ÉGON ZANON DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
MAT. 4290